

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) มกราคม - มีนาคม 2567
- ระยะเวลาชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งการประเมิน
- ค่าปรับ (ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด) ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 10% ของจำนวนเงินภาษีป้าย
- เงินเพิ่ม (ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด) ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของภาษี ต่อเดือน

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ให้ยื่นแบบฯ และชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งป้ายใหม่

ประกาศอัตราภาษีป้าย ปี2567

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ซม.)

ประเภทที่ 1

ป้ายอักษรไทยล้วน

(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	10 บาท
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท

ประเภทที่ 2

ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับต่างประเทศ และปนรูปภาพ และปนเครื่องหมายอื่น

(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52 บาท
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท

ประเภทที่ 3

ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพ หรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้ หรือต่ำกว่าต่างประเทศ

(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52 บาท
(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

▶ ป้ายที่ต้องเสียภาษี

1.1 ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ตึกอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

1.2 ไม่เป็นป้ายที่ได้รับการยกเว้นจากภาษีป้าย

▶ ป้ายที่ไม่ต้องเสียภาษี

- 2.1 ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงแรมหรสพ
- 2.2 ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้า
- 2.3 ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
- 2.4 ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์
- 2.5 ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น
- 2.6 ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น
- 2.7 ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล หรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นๆ
- 2.8 ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ และบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 2.9 ป้ายของโรงเรียนเอกชน
- 2.10 ป้ายของผู้ประกอบการเกษตรซึ่งทำผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตน
- 2.11 ป้ายของวัด หรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อเป็นประโยชน์ทางศาสนา
- 2.12 ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ
- 2.13 ป้ายที่กำหนดในกฎกระทรวง



ติดต่อสอบถาม/ช่องทางชำระภาษี



ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลนาตาล
เปิดบริการทุกวันจันทร์-วันศุกร์
เวลา 08.30-16.30 น.
ยกเว้นวันหยุดราชการ
และวันหยุดนักขัตฤกษ์
โทร : 043-840927



การชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง / ภาษีป้าย



จัดทำโดย
กองคลัง งานจัดเก็บรายได้
เทศบาลตำบลนาตาล
อำเภอท่าคันโท จังหวัดกาฬสินธุ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมายถึง ภาษีที่ต้องจัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เช่น บ้าน อาคาร) ที่ครอบครอง โดยมีวงค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ ตามกฎหมายให้มีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และห้องชุดหรือเพที่ใช้อุบัติหรือมีไว้เพื่อหาประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ตกแต่งแล้วแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ✔ ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ▶ มกราคม 2567
- ✔ ประกาศราคาประเมิน ▶ มีนาคม 2567
- ✔ แจ้งประเมิน ▶ เมษายน 2567
- ✔ ชำระภาษี ▶ มิถุนายน 2567
- ✔ ผ่อนชำระภาษี ▶ มิถุนายน - สิงหาคม 2567

เบี้ยปรับ ✔ 10% ของค่าภาษี ชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
 ✔ 20% ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
 ✔ 40% ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม ✔ 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท



การะภาษี (บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

อื่นๆ/ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การะภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
 แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
 เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

บทลงโทษ

เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม
 อายัดทรัพย์สิน
 และขายทอดตลาด
 ระงับการทำนิติกรรม
 เกี่ยวกับที่ดิน



อัตราการจัดเก็บ

บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%



อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0-10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10-50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การะภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

อัตราภาษี

1 ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

- (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ คิดอัตรา 10 บาท
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 5 บาท

2 ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพ และ/หรือ เครื่องหมายอื่น

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา 52 บาท
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 26 บาท

3 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา 52 บาท
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 50 บาท

4 ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียภาษี ในอัตรา 200 บาท

**หมายเหตุ: ราคาต่อ 500 ตร.ม.

การยื่นประเมินและการชำระภาษี

- 1 เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ 1 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้น ป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นงวด งวดละ 3 เดือน ของปี
- 2 ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน จากพนักงานเจ้าหน้าที่

การอุทธรณ์



ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

- 1 ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือ หลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- 2 ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- 3 ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน
- 4 ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท



- 5 ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย ภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอน ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท
- 6 ผู้ใดไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจน ที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด
- 7 ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นแบบแสดงรายการ

- 1 บัตรประจำตัว / ทะเบียนบ้าน
- 2 สำเนาโฉนดที่ดิน
- 3 หลักฐานทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)
- 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและแบบแปลน (ถ้ามี)
- 5 หนังสือมอบอำนาจกรณีเจ้าของมิได้มาด้วยตนเอง
- 6 ใบเสร็จรับเงินของปีที่ล่วงมาแล้ว (ถ้ามี)

ติดต่อสอบถาม/ ช่องทางการชำระภาษี



งานพัฒนารายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลนาตาล หมู่ที่ 4 ตำบลนาตาล
อำเภอท่าคันโท จังหวัดกาฬสินธุ์

โทร : 043-840927



คำแนะนำสำหรับประชาชน

เกี่ยวกับ

ภาษีท้องถิ่น

สร้างความเจริญให้กับท้องถิ่น
ด้วยการเสียภาษีให้ท้องถิ่น
อย่างครบถ้วน

1 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ฐานภาษี

มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

ทำนา ทำสวน ทำไร่ เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่น ตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ: ดูตามสภาพข้อเท็จจริง ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น



บ้านหลังหลัก เจ้าของบ้านและที่ดิน / เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อในเอกสารกรรมสิทธิ์ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน / เจ้าของคนเดียวคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลังอื่นๆ เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน



อื่นๆ

- พาณิชย์กรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนต์
- บ้านให้เช่า
- อื่นๆ

ที่ว่างเปล่า / ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ทั้งที่ดินไว้ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

(เพดาน 0.15%)



บุคคลธรรมดาได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.10

ที่อยู่อาศัย

(เพดาน 0.3%)



อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.10	0.10	0.10

อื่นๆ / ที่รกร้าง ว่างเปล่า

(เพดาน 1.2%)



สำหรับที่ว่างเปล่า / ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การดูแลผลกระทบ

บ้านหลังหลัก

- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เจ้าของเฉพาะบ้าน

ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา

- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินส่วนของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จัดสรรโดยสาธารณธรรม เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ประเมินภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน เมษายน**

ชำระภาษี

โดยต้องชำระภายใน เดือน มิถุนายน ของทุกปี **

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด มิถุนายน กรกฎาคม และ สิงหาคม ** หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

**หมายเหตุ: หรือตามประกาศการขยายกำหนดเวลาดำเนินการของกระทรวงมหาดไทย หรือตามประกาศการขยายกำหนดเวลาดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ในกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ และให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

อัตราโทษและค่าปรับ

- 1 ผู้迟ัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- 2 ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท

2 ภาษีป้าย



เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยตัวอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น